



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/436-18

Vääna külas Petsaku tee 20 ja Petsaku põik 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 69 võeti vastu Vääna külas Petsaku tee 20 (katastritunnus 19801:011:0651) ja Petsaku põik 2 (katastritunnus 19801:011:0648) maaüksuste ja lähiala detailplaneering vastavalt HIRUNDO OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-02/2022.

Planeeritav ala, suurusega u 0,57 ha, paikneb Vääna külas Petsaku tee ja Otsatalu tee vahelisel alal u 1 km kaugusel Kiia-Vääna-Viti maantee, Petsaku tee ja Otsatalu tee ristumiskohast mööda Petsaku teed kagus, piirnedes Petsaku tee 18 (katastritunnus 19801:011:1040) maatulundusmaaga, Petsaku tee L2 (katastritunnus 19801:011:0652), Petsaku põik L1 (katastritunnus 19801:011:0653), Petsaku põik L2 (katastritunnus 19801:011:0963) transpordimaadega ja Petsaku põik 2a (katastritunnus 19801:011:0647) tootmismaaga ning Petsaku põik 5 (katastritunnus 19801:011:0962) elamumaaga.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Petsaku teelt ja Petsaku põigult, millele on vastuvõetava detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsutee servituut Petsaku tee 20 igakordse omaniku kasuks.

Petsaku tee 20 ja Petsaku põik 2 on moodustatud Harku Vallavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 9 kehtestatud Vahi külas Otsa maaüksuse detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneeringuga on Petsaku tee 20 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 12-45°. Detailplaneeringuga lahendati Petsaku tee 20 maaüksusele juurdepääs Petsaku teelt. Petsaku põik 2 maaüksus on kavandatud üldkasutatavaks maaks (palliplats ja laste mänguväljak).

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga muudetakse maaüksuste vahelist piiri vastavalt rajatud tehnoorkudele ja piirdeaiale. Elamumaa krundi suuruseks määratakse 5139 m² ja üldkasutatava maa krundi suuruseks määratakse 572 m². Elamumaa krundile määratakse

ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9,14 m (vastavalt olemasolevale hoonele) ja kuni 3 maapealset korrust (vastavalt olemasolevale hoonele). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 12-45°. Petsaku põik 2 maaüksus säilib üldkasutatava maana, täpsustatakse vaid maaüksuse piire.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **08.11.2024–22.11.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/220315_436/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **08.11.2024–22.11.2024 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321